

ООО «РЭА центр «Перспектива»



О Т Ч Е Т № 7 5 6

об оценке рыночной стоимости
движимого имущества

**Автомобиль легковой ВАЗ-21099
(VIN ХТА21099033443106, двигатель 2111 №3573399)**

Для залога

ЗАКАЗЧИК:

Гореева К.С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РЭА Центр «Перспектива»

Директор

_____ В.В. Карцева

Дата составления отчета: 12 декабря 2005 г.

Тверь - 2005 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Постановка задания на оценку	3
1.2. Выводы и заключения	4
1.3. Сертификат качества оценки	5
1.4. Ограничительные условия и сделанные допущения	6
1.5. Специалисты, принимавшие участие в работе	8
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	8
2.1. Понятия стоимости	8
2.2. Определения объекта оценки	8
2.3. Процедура оценки	9
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	11
4.1. Значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации	11
4.2. Расчет физического износа транспортного средства	11
4.3. Расчет базовой остаточной стоимости	12
4.4. Расчет составляющей остаточной стоимости, учитывающей замену агрегатов на аналогичные	13
4.5. Расчет составляющей остаточной стоимости, учитывающей разукomплектацию	15
4.6. Расчет составляющей остаточной стоимости, учитывающей замену агрегатов на другие	15
4.7. Расчет морального износа	16
4.8. Расчет составляющей остаточной стоимости, учитывающей установку дополнительного оборудования	17
4.9. Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов	17
4.10. Остаточная стоимость транспортного средства	18
5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	19
5.1. Выбор аналогов	19
5.2. Корректировка цен аналогов	20
5.3. Расчет стоимости	20
6. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ	21
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	22
ПРИЛОЖЕНИЯ	23

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки: Договор №756 от 09.12.2005 г.

Заказчик:

Реквизиты Заказчика:

Гореева Карина Сероповна

Паспорт: 28 04 481753 выдан Заволжским РОВД
г. Твери 11.11.2004г.

Зарегистрирована по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе, д.8,
корп. 2, кв. 52

Исполнитель:

Реквизиты Исполнителя:

**ООО "Региональный экспертно-аналитический
центр "Перспектива"**

ИНН 6905 053 017

Место нахождения: 170100, г. Тверь,
ул. Лидии Базановой, д. 5, офис 12

Телефон: +7 (0822) 34-94-11

Лицензия

Лицензия на осуществление оценочной
деятельности №000094 от 14.08.2001г. выдана распо-
ряжением Минимущества РФ от 08.08.2000г. №2310-р.
Срок действия с 14.08.2001г. по 14.08.2007г.

Страхование гражданской
ответственности оценщиков:

Страховой полис САК «Информстрах»
№19/05-039478 от 22.02.2005г.

Срок страхования с 15.03.2005г. по 14.03.2006г.

Страховая сумма 30 000 000 руб.

Членство в саморегулируемой
организации:

НП «Партнерство РОО»

Свидетельство №111 от 03.11.2004г.

Свидетельство об аккредитации при РОО
№0202/69-1101/04 от 01.11.2004г.

Объекты оценки:

Автомобиль легковой ВАЗ-21099

(VIN ХТА21099033443106, кузов №3443106, двига-
тель 2111 №3573399)

Права на объект оценки:

собственность

Существующие обременения:

отсутствуют

Цель и задачи оценки:

залог

Состав оцениваемых прав:

полное право собственности

Вид стоимости:

рыночная стоимость

Дата проведения оценки

(дата определения стоимости): 09 декабря 2005 года

1.2. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Обоснованная рыночная стоимость означает стоимость имущества, которая складывается на конкурентном и открытом рынке при наличии всех условий, необходимых для совершения справедливой сделки, когда продавец и покупатель действуют честно и осознанно и сделка купли – продажи не является вынужденной ни для одной из сторон, принимающей в ней участие.

Рыночная стоимость предполагает применение методов трех подходов к оценке. Стоимость объекта оценки рассчитана с использованием сравнительного и затратного подходов к оценке. В рамках **затратного подхода** методология расчета основывалась на руководящем документе по определению стоимости транспортных средств «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», утвержденном Минтрансом РФ 10.12.1998 г. **Сравнительный подход** основывался на прямом сравнении продаж аналогичных транспортных средств на вторичном рынке Тверского региона. Доходный подход для определения рыночной стоимости данного объекта не использовался, так как транспортное средства не используется в коммерческих целях.

На основании произведенных расчетов мы пришли к выводу, что

***Итоговая величина рыночной стоимости легкового автомобиля
ВАЗ-21099 (VIN ХТА21099033443106, кузов №3443106, двигатель 2111 №3573399)
на 09 декабря 2005 года составляет
170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей (с НДС).***

Ответственный исполнитель
Оценщик 1 категории

_____ П.В. Карцев

1.3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики (далее Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствие с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Стандартами оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 г. № 519 и другими нормативными актами, действующими на территории РФ в области оценки.
6. Также при проведении оценки нами был использован Свод стандартов Российского общества оценщиков, введенный в действие с 01.01.2005г. (ССО РОО 2005), поскольку ООО «РЭА центр «Перспектива» является членом НП «Партнерство РОО», а ведущие специалисты – членами Российского общества оценщиков. Свод стандартов РОО основывается на Международных стандартах оценки (МСО) и Европейских стандартах оценки (ЕСО), обобщающих наилучшую и признанную мировым сообществом профессиональную оценочную практику.
7. Для обеспечения большей защиты имущественных интересов наших клиентов, для обеспечения покрытия по возможным рискам нами заключен договор страхования гражданской ответственности оценщиков с САК «Информстрах»: полис № 19/05-039478 от 22.02.2005г., срок страхования с 15.03.2005г. по 14.03.2006г., страховая сумма 30 000 000 руб.
8. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

1.4. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается нижеследующими условиями.

1. Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследования.
2. Отчет об оценке и его копии должны быть сшиты и заверены печатью Исполнителя.
3. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой для оценки информацией, включая подтверждающие право собственности документы, данные по всем операциям с объектом оценки или с ним каким-либо образом связанным за весь срок владения им и другое.
4. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводится. Права собственности на оцениваемый объект, а также иные имущественные права, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от всех претензий со стороны третьих сторон.
5. Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
7. Исполнитель не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.
8. Мнение Исполнителя относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки, и лишь для целей, указанных в данном отчете.
9. Величина рыночной стоимости имеет вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом, или в виде диапазона.
10. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемой собственности.
11. Этот отчет должен рассматриваться как ограниченное исследование, в котором Исполнитель соблюдал все требования к оценке, предусмотренные законодательством и стандартами по оценке.

12. Заключение и отчет об оценке представляют собой точку зрения Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации.
13. Заказчик принимает условие заранее освободить, обезопасить Исполнителя и по его желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Исполнителю, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Исполнителя, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий Исполнителя в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.
14. Согласно положению настоящего отчета, от Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
15. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
16. Рыночная стоимость может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектами оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета. На основании Стандартов оценки Оценщик рекомендует рыночную стоимость, указанную в настоящем отчете для целей совершения сделок с объектами оценки, до 08.03.2006г.
17. Исполнителем вводятся и иные допущения и ограничения по тексту отчета с проведением соответствующих объяснений.

1.5. СПЕЦИАЛИСТЫ, ПРИНИМАВШИЕ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ

Карцев Павел Валерьевич – зам. директора, оценщик 1 категории.

Высшее экономическое образование.

Сертификат о получении квалификации «Эксперт по оценке Бизнеса (предприятия)» №1124-Б выдан 27.02.1998 г. Институтом профессиональной оценки.

Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №064770 выдан на основании решения Государственной аттестационной комиссии Финансовой академии при Правительстве РФ 31 октября 2001г.

Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №322694 выдан на основании решения Государственной аттестационной комиссии Института профессиональной оценки 31 октября 2001г.

Свидетельство о повышении квалификации Карцева П.В. по программе «Оценочная деятельность» №754/2004 НОУ «Институт профессиональной оценки».

Стаж работы в оценочной деятельности 9 лет (с 1996 года).

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1. ПОНЯТИЯ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость имущества – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.¹

2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Транспортные средства – вид основных фондов, предназначенных для перевозки по дорогам людей и грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

¹ Ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.3. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

1. Предварительное изучение ситуации, определение цели и базы оценки:
 - получение от Заказчика общих характеристик объекта оценки;
 - согласование глубины исследования и сроков исполнения работы;
 - подбор исполнителей.
2. Составление и подписание Договора с Заказчиком на выполнение оценки.
3. Сбор необходимой для оценки информации:
 - подбор учебной, справочной и нормативной литературы; периодических и рекламных изданий;
 - сбор информации о состоянии рынка аналогичных объектов;
 - осмотр имущества, фотографирование, получение необходимой документации;
 - интервью с представителями Заказчика.
4. Изучение материалов и документов.
5. Анализ рынка транспортных средств в регионе, тенденций; анализ влияния ценообразующих факторов на стоимость оцениваемого объекта.
6. Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода:
 - подбор аналогов (автомобилей, продающихся в Тверской области такой же марки-модели и такого же года выпуска);
 - внесение корректировок и отбраковка аналогов;
 - расчет средней стоимости.
7. Расчет стоимости в рамках затратного подхода по Методике:
 - определение полной стоимости сравнительным подходом;
 - оценка износа;
 - расчет остаточной стоимости.
8. Согласование результатов оценки и вывод итоговых результатов.
9. Оформление отчета.
10. Доклад Заказчику.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Марка, модель	BA3-21099
Регистрационный знак ТС	Отсутствует
Идентификационный номер VIN	ХТА21099033443106
Тип ТС	Легковая
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2003
Двигатель	
тип	Бензиновый
модель	2111
номер	3573399
объем, л	1,50
мощность, л.с.	76,40
Кузов (прицеп)	
номер	3443106
тип	Седан
цвет	Графитовый металлик
количество дверей	4
общее количество мест	5
грузоподъемность, т	0,43
Масса	
без нагрузки, т	0,97
максимальная с нагрузкой, т	1,40
Паспорт ТС	
серия	63 КН
номер	868197

Личный осмотр транспортного средства проведен оценщиком Карцевым П.В. 09 декабря 2005 года в 11:00 на по адресу г.Тверь, ул.Коминтерна, 46 (территория автосалона «АвтоВЕК»). Фотография автомобиля, сделанная при осмотре, прилагается к настоящему отчету. При осмотре установлено, что номера кузова и двигателя соответствуют указанным в ПТС, а оцениваемый автомобиль имеет следующие особенности.

Установлена «европанель» с цифровым одометром. На приборы также установлена декоративная накладка. Сиденья салона обтянуты натуральной кожей. Установлено спортивное рулевое колесо. На ручку КПП и ручку ручного тормоза установлены декоративные накладки. Установлена кассетная магнитола со съемной панелью. Проведена тонировка стекол пленкой. Штатные колесные диски заменены на литые диски фирмы Racing Wheels (Тайвань) диаметром 14". Резина импортная летняя, износ резины – порядка 90%. Пробег автомобиля с начала эксплуатации по показаниям приборов составляет 7854 км.

Следы повреждений, попаданий в ДТП или ремонтов отсутствуют. По данным ПТС автомобиль имел одного владельца, эксплуатировался в Москве.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

4.1. ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ НОВОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БАЗОВОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ

Определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации произведено прямым методом – методом сравнения продаж. Автомобиль ВАЗ-21099 на дату проведения яценки не выпускается, однако выпускается его модификация, не отличающаяся по техническим характеристикам и цене – ВАЗ-21150.

№	Марка, модель АМТС	Наименование торговой организации	Ссылка	Цена предложения, руб.
1	LADA 21150-20-031	Лада-Стиль, Тверь	http://www.lada-style.ru/price/	202 000
2	LADA 21150-20	Лада-Онлайн (Средние цена по Москве)	http://www.ladaonline.ru/price.asp	233 600
3	LADA 21150-20	Рекомендованная розничная цена на автомобили LADA с 10.11.2005г.	http://www.ladaonline.ru/reprices.asp	200 800
	Итого			212 300

Стоимость нового транспортного средства составляет 212 300 руб.

4.2. РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Поскольку имеются достоверные данные о возрасте ТС и пробеге с начала эксплуатации, расчет физического износа произведен по следующей формуле:

$$И_{\phi} = 100 * (1 - E^{-\Omega})$$

- где $И_{\phi}$ - физический износ автотранспортного средства на дату оценки по сроку эксплуатации и пробегу, %;
- E - основание натурального логарифма, $E \approx 2,72$;
- Ω - функция, зависящая от срока эксплуатации и фактического пробега с начала эксплуатации.

Фактический срок эксплуатации транспортного средства равен 2,5 года².

Источник: Технический паспорт транспортного средства.

Пробег с начала эксплуатации составляет 7,854 тыс. км.

Основание: Показания спидометра.

Для легкового автомобиля отечественного производства функция имеет вид:

$$\Omega = 0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$$

- где T_{ϕ} - фактический возраст автотранспортного средства, лет;
- L_{ϕ} - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Физический износ транспортного средства составил 18,33%.

² На дату определения стоимости.

4.3. РАСЧЕТ БАЗОВОЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рассчитанное значение остаточной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты ($C_o^{баз}$) составляет:

$$C_{ост}^{баз} = C_o * \left(1 - \frac{I_\phi}{100}\right)$$

- где $C_{ост}^{Баз}$ - стоимость транспортного средства на дату оценки в неразукомплектованном работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, руб.
- C_o - стоимости нового транспортного средства базовой комплектации
- I_ϕ - физический износ автотранспортного средства на дату оценки по пробегу, %;

Базовая остаточная стоимость транспортного средства составляет 173 384 руб.

4.4. РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ ЗАМЕНУ АГРЕГАТОВ НА АНАЛОГИЧНЫЕ

4.4.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ШИН И РАСЧЕТ ИХ ИЗНОСА

Стоимость новых шин принята равной 1500 руб. (с НДС) за 1 шт. (6000 руб. за 4 шт.).
Износ шин определен по формуле:

$$I_{ш}^a = \frac{H_n - H_{\phi}}{H_n - H_{доп}} * 100\% + \Delta I_{ш}^{def} + \Delta I_{ш}^{сэ}$$

- где $I_{ш}^a$ - фактический износ шин, %;
- H_n - высота рисунка протектора новой шины, мм;
- H_{ϕ} - фактическая высота рисунка протектора, лет;
- $H_{доп}$ - минимально допустимая высота рисунка протектора, мм;
- $\Delta I_{ш}^{def}$ - дополнительный износ шины, вызванный наличием повреждений и дефектов, %;
- $\Delta I_{ш}^{сэ}$ - дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.
- $T_{оак}^n$ принято равным 2 годам.

№	Наименование параметра	Значение
1	Тип шин	185/60R14
2	Высота протектора новой шины, мм	6,0
3	Минимально допустимая высота протектора, мм	1,6
4	Фактическая высота протектора, мм	2,0
5	Износ шины 1 (по протектору), %	91%
6	Год установки шин на ТС	2 003,0
7	Срок эксплуатации шин, лет	2,0
8	Износ шины 2 (по сроку эксплуатации), %	5%
9	Дополнительный износ шины	
	Отсутствует	0%
10	Итого износ шин	95,91%

4.4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АККУМУЛЯТОРНОЙ БАТАРЕИ И РАСЧЕТ ЕЕ ИЗНОСА

Стоимость аккумуляторной батареи определена на основании данных торговых организаций г.Твери.

Износ аккумуляторной батареи определен по формуле:

$$I_{ак}^a = \frac{T_{ак}}{T_{ак}^н} * 100\%$$

где $I_{оак}^a$ - фактический износ аккумуляторной батареи, %;
 $T_{оак}$ - фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи, лет;
 $T_{оак}^н$ - нормативный срок эксплуатации аккумуляторной батареи, лет.

№	Наименование параметра	Значение
1	Год установки аккумуляторной батареи на ТС	2 003,0
2	Срок эксплуатации аккумуляторной батареи, лет	2,0
3	Нормативный срок эксплуатации аккумуляторной батареи	4,0
4	Износ аккумуляторной батареи, %	50,00%

4.4.3. СВОДНЫЙ РАСЧЕТ

№	Наименование агрегата базовой комплектации, установленного взамен аналогичного	Стоимость агрегата в новом состоянии (C^a), руб.	Физический износ агрегата (I^a), %	Составляющая стоимости ($C^a * (Иф - I^a)$), руб.
1	Шины летние 185/60R14	6 000	95,91%	-4 655
2	Аккумуляторная батарея	2 000	50,00%	-633
	Итого:			-5 288

4.5. РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ РАЗУКОМПЛЕКТАЦИЮ

На транспортном средстве отсутствующих агрегатов нет.

№	Наименование агрегата базовой комплектации, отсутствующего на ТС	Стоимость агрегата в новом состоянии (C^{CH}), руб.	Затраты на установку ($Z^{уст}$), руб.	Составляющая стоимости ($C^{CH}*(1-Иф)+Z^{уст}$), руб.
	Итого:			0

4.6. РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ ЗАМЕНУ АГРЕГАТОВ НА ДРУГИЕ

Учтена замена штатных дисков на литые и замена штатного рулевого колеса на спортивное.

№	Наименование агрегата базовой, который был заменен	Стоимость агрегата в новом состоянии ($C^{аз}$), руб.	Наименование агрегата отличного от базовой комплектации, установленного взамен заменяемого	Стоимость агрегата в новом состоянии ($C^{доз}$), руб.	Физический износ агрегата ($И^{доз}$), %	Затраты на переоборудование ($Z^{пер}$), руб.	Составляющая стоимости ($C^{аз}*(1-Иф)+(C^{доз}+Z^{пер})*(1-И^{доз})$), руб.
1	Диски штампованные R13	390	Диски литые Racing Wheels R14	2 290	20%	150	1 633
2	Рулевое колесо	1 200	Рулевое колесо спортивное	1 200	20%	250	180
	Итого						1 813

4.7. РАСЧЕТ МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА

$$I_M = I_{M1} + I_{M2} + I_{M3} + I_{M4}$$

- где I_M - функциональный (моральный) износ транспортного средства;
- I_{M1} - фактор функционального (морального) износа, учитывающий снятие транспортного средства с производства ($I_{M1}=2\% \cdot T_{сн}$, где $T_{сн}$ – срок со времени снятия с производства, лет);
- I_{M2} - фактор функционального (морального) износа, учитывающий прекращение выпуска запасных частей ($I_{M2}=20\%$, если запчасти сняты с производства);
- I_{M3} - фактор функционального (морального) износа, учитывающий попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие ($I_{M3}=5\%$, если ТС попадало в ДТП);
- I_{M4} - фактор функционального (морального) износа, учитывающий количество владельцев транспортного средства ($I_{M4}=20\%$, если количество владельцев более или равно 3).

Транспортное средство снято с производства в 2004 году, поэтому $I_{M1}= 2\%$.

Запасные части не сняты с производства, поэтому $I_{M2}= 0\%$.

Транспортное средство *не попадало* в ДТП, поэтому $I_{M3}= 0\%$.

Количество владельцев менее 3³, поэтому $I_{M4}= 0\%$.

$$I_M = 2\% + 0\% + 0\% + 0\% = 2,0\%$$

Моральный износ транспортного средства составляет 2%.

³ Транспортное средство эксплуатировалось одной организацией, одним водителем за все время эксплуатации.

4.8. РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ УСТАНОВКУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Дополнительно установленного оборудования нет.

№	Наименование агрегата, дополнительно установленного на ТС	Стоимость агрегата в новом состоянии ($C^{\text{доп}}$), руб.	Физический износ агрегата ($I^{\text{доп}}$), %	Составляющая стоимости ($C^{\text{доп}} \cdot (1 - I^{\text{доп}})$), руб.
1	Аудио-система	3 000	20%	2 400
2	Тонировка стекол	3 000	20%	2 400
3	Вставка в приборную панель	250	20%	200
4	Накладка на ручку КПП и ручку ручника	400	20%	320
	Итого:			5 320

4.9. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ ОТКАЗОВ, НЕИСПРАВНОСТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ДЕФЕКТОВ

Неисправности и эксплуатационные дефекты отсутствуют.

№	Вид неисправности, дефекта	Вид работ	Трудоемкость (тр), нормо-часов	Стоимость 1 нормо-часа ($C^{\text{нч}}$), руб.	Стоимость работ (C_p), руб.	Стоимость запасных частей ($C_{зч}$), руб.	Стоимость материалов (C_m), руб.	Итого стоимость устранения дефектов ($C_{эд}$), руб.
	Итого принимается к расчету							0

4.10. ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Остаточная стоимость с учетом физического и морального износа находится по следующей формуле:

$$C_{\text{ост}} = \left(C_{\text{ост}}^{\text{баз}} + C_{\text{аз}} - C_{\text{отс}} + C_{\text{нз}} \right) * \left(1 - \frac{I_{\text{м}}}{100} \right) + C_{\text{доп}} + C_{\text{эд}}$$

где	$C_{\text{ост}}$	-	остаточная стоимость транспортного средства на дату оценки, руб.
	$C_{\text{ост}}^{\text{баз}}$	-	стоимость транспортного средства на дату оценки в неразукомплектованном работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, руб.
	$C_{\text{аз}}$	-	составляющая остаточной стоимости, учитывающая замену агрегатов (узлов, систем, оборудования) базовой комплектации на аналогичные, руб.
	$C_{\text{отс}}$	-	составляющая остаточной стоимости, учитывающая разуконплектацию транспортного средства (кроме замен при переоборудовании), руб.
	$C_{\text{нз}}$	-	составляющая остаточной стоимости, учитывающая замену агрегатов (узлов, систем, оборудования) базовой комплектации на несоответствующие базовой комплектации, руб.
	$I_{\text{м}}$	-	функциональный (моральный) износ транспортного средства;
	$C_{\text{доп}}$	-	составляющая остаточной стоимости, учитывающая установку дополнительного оборудования при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, руб.
	$C_{\text{эд}}$	-	стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов, руб.

Остаточная стоимость транспортного средства составляет 171 800 руб. (с НДС)⁴

⁴ С округлением до целых сотен рублей.

5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

5.1. ВЫБОР АНАЛОГОВ

При изучении материалов периодической печати и информации в сети Интернет для расчетов стоимости ТС сравнительным подходом были найдены следующие аналоги:

№	Марка, модель АМТС	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Дополнительно	Ссылка	Валюта	Курс	Цена предложения	Цена предложения, руб.
1	ВАЗ-21150	2 004	10,00	цв. "кристалл", тонировка, салон велюровый, музыка JVC, сигнализ. с пейджером	8-915-701-45-70	USD	28,980	7 100	205 800
2	ВАЗ-21099	2 003	20,00	цв. "изумруд", литые диски, тонировка (США), хорош. музыка, в одних руках	(251)6-06-70, 8-905-602-97-27	Руб.	1	170 000	170 000
3	ВАЗ-21150	2 004	13,00	цв. серебристый "металлик", пробег 13 тыс. км, музыка, тонировка США	8-915-707-02-02	USD	28,980	6 700	194 200
4	ВАЗ-21099	2 004	38,00	цв. "ниагара", музыка, сигнализ., ЦЗ, тонировка, полная обработка, шумоизол., литые диски R15, один хозяин	49-38-54	USD	28,980	6 500	188 400
5	ВАЗ-21099	2 002	57,00	цв. серебристый "металлик", газ. оборудов. (Италия), евросалон "Пилот", музыка JVC, "Гарант", заводск. тонировка, стеклоп., центр. замок на 4 двери, резина (зима+лето)	70-62-57, 8-903-809-33-20	USD	28,980	5 000	144 900
6	ВАЗ-21150	2 003	20,00	цв. "амулет", сигнализация, 4 ЦЗ, эл/стеклопод., музыка 4 колонки, небитый, некраш., один хозяин	8-920-688-00-83	USD	28,980	5 850	169 500
7	ВАЗ-21150	2 003	36,00	цв. серебристый "металлик", ПТС-63, один хозяин, куплен в тверском салоне "Лада-Стиль", антикор, подкрылки, гаражного хранения	8-905-603-73-41	USD	28,980	5 500	159 400
	Итого								176 029

5.2. КОРРЕКТИРОВКА ЦЕН АНАЛОГОВ

1. Поскольку в качестве исходной информации использовались цены предложения, а не цены сделок, была применена скидка на уторговывание в размере 5% от объявленной цены.

2. Для аналогов рассчитан физический износ по методике, применяемой в затратном подходе (см. п.4.2. настоящего отчета). Корректировка на отличия в износе объекта оценки и аналогов определена следующим образом: $(1-I_a)/(1-I_o)$.

3. Комплектация и дополнительное оборудование аналогов соответствуют объекту оценки, поэтому дополнительных корректировок не вводится.

№	Марка, модель АМТС	Цена предложения, руб.	Корректировка на уторговывание	Корректировка на физический износ	Отбраковка аналогов	Цена предложения, руб.
1	ВАЗ-21150	205 800	5%	0,91		178 300
2	ВАЗ-21099	170 000	5%	1,01		162 600
3	ВАЗ-21150	194 200	5%	0,92		169 900
4	ВАЗ-21099	188 400	5%	1,00		179 100
5	ВАЗ-21099	144 900	5%	1,21		167 200
6	ВАЗ-21150	169 500	5%	1,01		162 200
7	ВАЗ-21150	159 400	5%	1,06		160 800
	Итого	176 029				168 586

5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Вариация по исходной выборке (до проведения корректировок) составляла 12,04%. Вариация по выборке с учетом проведенных корректировок составляет 6,56%, соответственно выборку можно признать однородной, а проведенные корректировки улучшили показатели выборки.

Стоимость транспортного средства, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет 168 600 руб.⁵

⁵ С округлением до целых сотен рублей.

6. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Использование различных подходов оценки привело к следующим результатам:

Метод	Результат, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенное значение, руб.
Затратный подход	171 800	30%	51 540
Доходный подход			
Сравнительный подход	168 600	70%	118 020
Итого		100,00%	169 560*

* 170 000 - с округлением до целых тысяч рублей.

На основании произведенных расчетов мы пришли к выводу, что **рыночная стоимость оцениваемого легкового автомобиля ВАЗ-21099 (VIN ХТА21099033443106, кузов №3443106, двигатель 2111 №3573399) на 09 декабря 2005 года составляет 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей (с НДС).**

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ДОКУМЕНТЫ И ИНФОРМАЦИЯ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Паспорт транспортного средства 63 КН № 868197.
2. Результаты личного осмотра транспортного средства оценщиком от 09.12.05г.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

3. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 г. № 519
4. Свод стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО – 2005), введенный в действие с 01.02.2005г., в том числе:
 - ССО РОО 1-03-2005 Общие понятия и принципы оценки (ОППО)
 - ССО РОО 1-04-2005 Кодекс поведения
 - ССО РОО 1-05-2005 Типы имущества
 - ССО РОО 2-01-2005 Стандарт 1. Рыночная стоимость как база оценки
 - ССО РОО 2-03-2005 Стандарт 3. Составление отчета об оценке

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5. Гражданский кодекс РФ (части первая и вторая)
6. Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
7. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 г. № 519
8. Положение о лицензировании оценочной деятельности, утв. Постановление Правительства РФ от 07.06.2002г. № 395

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

9. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждено Минтрансом РФ 10.12.1998г.
10. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждено Минтрансом РФ 15.12.1998 г.
11. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД-37.009.015-98. Утверждено Минэкономики РФ 04.07.1998г.
12. Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств, определению ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. Р 03112194-0361-96. Утверждено Федеральной автомобильно-дорожной службой РФ 10.09.1996г.
13. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. - М.: Дело, 1998. - 256с.

ПРИЛОЖЕНИЯ